



TRANSPORDIAMET

Põlva Vallavalitsus
info@polva.ee
Kesk tn 15
63308, Põlva maakond, Põlva vald,
Põlva linn

Teie 19.02.2021 nr 7-1/21-30-3

Meie 18.03.2021 nr 7.1-2/21/4503-2

Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu korduv kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud meie kooskõlastust Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringule (katastritunnused 38501:003:0789 ja 38501:003:0788, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal 4 üksikelumumaa, 1 segafunktsiooniga maa (75% üksikelumumaa, 25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa), 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa katastriüksuse moodustamine; Ranniku (38501:003:0867), Savi (38501:003:0042), Kõrbjärvepõllu (38501:003:0102), Kraavi (38501:003:0779), Alasilla (38501:003:0064), Liiva (38501:003:0040) ja Järve (38501:003:0101) katastriüksuste ning uute moodustatavate katastriüksuste juurdepääsuteede planeerimine, moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbe määramine, planeeringualal ehitusõiguse, kujade, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, ehitusala piiritlemine, ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine, juurdepääsuteede asukoha ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimisel.

Maanteeamet kooskõlastas planeeringu 29.11.2018 kirjaga nr 15-2/18/51090-2. Pärast kooskõlastust on planeeringu seletuskirja planeeringualasiseste juurdepääsude osas täpsustatud ning planeeringut ei ole kehtestatud.

Juhime tähelepanu, et alates 01.01.2021 alustas tood Transpordiamet, mis moodustati endiste Veeteede Ameti, Lennuameti ja Maanteeameti liitmisel. Palume korrigeerida planeeringu seletuskirjas Maanteeameti nimetuse kasutamist, asendades selle Transpordiameti nimetusega v.a. juhul kui viidatakse Maanteeameti poolt väljastatud dokumentidele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad:

1. 2021.02.12_Äglimäe_seletus
2. 2021.02.11_DP_Äglimäe_põhi

Tuuli Tsahkna

58073001 Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee